

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**S 4**


### A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):  
**Stacja transformatorowa nr 31384 Koszalin Kiliński zlokalizowana przy ul. Młyńskiej (dz. nr 600/1, obręb 0020) w m. Koszalin**
- 2) Przedmiot i zakres zamówienia:  
**Remont budowlany - Stacja transformatorowa nr 31384 Koszalin Kiliński**

#### ZAKRES PRAC:

LP	URZĄDZENIA	TYP	ILOŚĆ
1	Remont budynku stacji transformatorowej SN/nn	Wymiary budynku: 5,6 x 5,6 x 3,9 m.	1
2	Roboty zewnętrzne –ELEWACJA	-przetarcie zwykłych tynków zewnętrznych, -uzupełnienie ubytków tynków wraz z naprawą progów, -zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych – Farba gruntująca NL, -pokrycie elewacji farbą podkładową HC-4 baza 100, -malowanie elewacji oraz cokołu farbą nawierzchniową silikonową FSE - kolor do <b>uzgodnienia</b> , -malowanie wywietrzników wentylacyjnych farbą nawierzchniową poliestrową 8 sztuk o wymiarach: 0,2 m x 1 – kolor do <b>uzgodnienia</b> , -poprawa estetyki bednarek wraz z malowaniem farbą nawierzchniową poliestrową (kolor farby wg. przeznaczenia bednarki : niebieski lub żółto-zielony),	1
3	Roboty zewnętrzne i wewnętrzne - SLUSARKA DRZWIOWA (drzwi 3-szt. o wymiarach : dwuskrzydłowe : 1,75m x 2,50m jednoskrzydłowe: 1,50m x 2,30m jednoskrzydłowe: 1,50m x 2,30m	-naprawa i oczyszczenie powierzchni stolarki drzwiowej, -pokrycie stolarki drzwiowej farbą podkładową poliestrową, -malowanie stolarki drzwiowej farbą nawierzchniową poliestrową – kolor do <b>uzgodnienia</b> , -naprawa, regulacja i smarowanie zawiasów drzwi,	1
4	Roboty zewnętrzne – DACH :	-wymiana poszycia dachowego stacji: -papa termozgrzewalna podkładowa SBS min. grubości 4,0mm, min. gęstości osnowy 200 g/m2, -papa termozgrzewalna wierzchniego krycia SBS min. grubości 5,2mm, min. gęstości osnowy 200 g/m2, -naprawa/wymiana orywnowania - blacha ocynk gr. 0,6mm, -dachowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynk. min. gr. 0,5mm.	1
5	Elementy dodatkowe	-wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych: a) zawierających aktualną nazwę i numer stacji tr. b) ostrzegawczych c) określających przeznaczenie pomieszczenia d) obiekt monitorowany Tabliczki należy wykonać zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA	1

**Remont dachu stacji transformatorowej w płaskiej części dachu polega na wymianie poszycia dachowego. Demontażu starego i montażu nowego poszycia tzn. papy termozgrzewalnej podkładowej typu SBS o grubości minimum 4,0 mm oraz minimalnej gramaturze osnowy 200g/m2 i papy termozgrzewalnej wierzchniej typu SBS o grubości minimum 5,2 mm oraz minimalnej gramaturze osnowy 200g/m2. Dachowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej 0,5 mm.**

	ENERGA-OPERATOR SA z Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, Rejon Dystrybucji Koszalin Dział Zarządzania Eksploatacją (53MZE)	<b>NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA</b> <b>525155789</b>
		<b>Nr SAP PM 8700051104</b>

**Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu działki przynależnej do remontowanej nieruchomości w zakresie wywozu nieczystości, skoszenia trawnika, przycięcia drzew i krzewów narastających na nieruchomość (w myśl Ustawy o Ochronie Przyrody), niwelacji nierówności terenu. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych zostanie uzgodniony podczas przekazania placu budowy.**

**Zgodnie z pismem organizacyjnym nr 6/2024 w sprawie wdrożenia działań w zakresie minimalizacji ilości wyłączanych Odbiorców oraz ograniczenia czasów wyłączeń planowych w przypadku braku możliwości zasilenia Odbiorców należy bezwzględnie rozpoznać możliwość zastosowania agregatów przez Wykonawców Zewnętrznych lub Wydziały Usług Sieciowych.**


## **B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT**

- 1) Rozpoczęcie robót:
  1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przekazaniu terenu budowy od Zamawiającego.
  2. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.
  3. Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wszelkie możliwe przełączenia ruchowe w sieci niezbędne do wykonania danej pracy oraz sposób ich realizacji zgodnie z „Zasadami dopuszcznień do pracy zespołów wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych ENERGA – OPERATOR SA” przełączenia ruchowe realizować będzie Zamawiający.
  4. Na czas wykonywania prac, w celu ograniczenia przerw planowych, prace należy wykonywać zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do:
  1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i standardami technicznymi dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
  2. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
  3. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
  4. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Organizowania pracy w sposób zgodny z BHP i niezagrożący środowisku naturalnemu.
  6. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.
  7. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
  8. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywania kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
  9. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
  10. Prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji technicznej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

## **C) WYMAGANIA OGÓLNE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ**

- 1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały budowlane zgodne z przeznaczeniem producenta, posiadające karty charakterystyki wyrobu. Listę materiałów niezbędnych do realizacji zlecenia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.
- 3) Materiały i urządzenia nieodpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Opracowali: [piotr.poloczanski@energa-operator.pl](mailto:piotr.poloczanski@energa-operator.pl) tel. 94 348 37 55  
[angelika.stawska@energa-operator.pl](mailto:angelika.stawska@energa-operator.pl) tel. 94 348 37 21

	ENERGA-OPERATOR SA z Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, Rejon Dystrybucji Koszalin Dział Zarządzania Eksploatacją (53MZE)	<b>NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA</b> <b>525155789</b>
		<b>Nr SAP PM 8700051104</b>

placu budowy.

- 4) Ustala się okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

- 1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
- 3) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

## E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :
  1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,
  2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  3. odbiór techniczny,
  4. odbiór końcowy.
- 2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- 3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
- 4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich, wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów
- 5) Do odbioru technicznego Wykonawca jest obowiązany przygotować:
  1. Dokumentację powykonawczą obejmującą wprowadzone zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych, przystosowaną do formatu A4, zgodną z „Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego:
    - Zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru,
    - Oświadczenie wykonawcy o zakończonych pracach,
    - Atesty, Certyfikaty, Karty charakterystyk wykorzystanych materiałów,
    - Płytę CD ze zdjęciami powykonawczymi prac.

## F) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:
  1. Standardach i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
  2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2) Strona internetowa Zamawiającego [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/instrukcje\\_i\\_standardy.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml).

### ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik graficzny - Mapa lokalizacji obiektu przeznaczonego do remontu budowlanego